

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO PROPOSTA

Imóvel: LOTES REMEMBRADOS – Nº807, 733, 729, Município/UF: MACEIÓ / AL
725, 721, 103, TERRENO S/N - ÁREA (EDIFÍCIOS EM
RUÍNAS) LOCALIZADA ENTRE O ESTACIONAMENTO DO
JARAGUÁ / RUA SÁ E ALBUQUERQUE / PRAÇA
MARCÍLIO DIAS - JARAGUÁ – MACEIÓ - ALAGOAS
Processo: ATUALIZAÇÃO / REGULARIZAÇÃO
DOCUMENTAL

Proprietário(a): S.A. LEÃO IRMÃOS AÇÚCAR E ALCOOL CNPJ: 12.275.715/0001-36

Contratante: GMDM ASSESSORIA, CONSULTORIA E PROJETOS LTDA CNPJ: 06.945.633/0001-59

Cartório (CNS): 00.173-5

Livro: 201

Inscrição Imobiliária: 135102

Matrícula: 135057 / 135054 / 135056 /
135055 / 135053 / 135058 / Não Identificada
Ficha: 01

Inscrição Cartográfica: 06.0011.0126.0001

Responsável Técnico: FERNANDO BARROS
FERREIRA

Formação: Engenheiro Agrimensor

Área: 10.750,38 m²

Perímetro: 484,67 m

Sistema de Coordenadas: UTM (N, E) – Zona 25s

Meridiano Central: -33° (W)

Azimutes: Azimutes geodésicos

CREA: 021393846-4/AL

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS
2000

NORTE: 152,24 m – M1 ao M6 – confrontando com RUA SÁ E ALBUQUERQUE

SUL: 139,40 m – M19 ao M16 – confrontando com PROPRIEDADE PARTICULAR – TERRENO S/N

LESTE: 127,32 m – M6 ao M19 – confrontando com EDIFÍCIO Nº-733

OESTE: 65,70 m – M16 ao M1 – confrontando com AV. INDUSTRIAL CÍCERO TOLEDO

DESCRIÇÃO DA PARCELA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, definido pelas coordenadas **E: 200.740,630 m** e **N: 8.929.821,680 m**; confrontando com terras de **RUA SÁ E ALBUQUERQUE - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **104° 00' 20,96"** e distância de **91,36 m** até o vértice **M2**, definido pelas coordenadas **E: 200.829,270 m** e **N: 8.929.799,570 m**; confrontando com terras de **RUA SÁ E ALBUQUERQUE - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **103° 59' 28,40"** e distância de **24,69 m** até o vértice **M3**, definido pelas coordenadas **E: 200.853,230 m** e **N: 8.929.793,600 m**; confrontando com terras de **RUA SÁ E ALBUQUERQUE - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **104° 03' 01,51"** e distância de **9,80 m** até o vértice **M4**, definido pelas coordenadas **E: 200.862,740 m** e **N: 8.929.791,220 m**; confrontando com terras de **RUA SÁ E ALBUQUERQUE - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **106° 51' 40,04"** e distância de **12,20 m** até o vértice **M5**, definido pelas coordenadas **E: 200.874,420 m** e **N: 8.929.787,680 m**; confrontando com terras de **RUA SÁ E ALBUQUERQUE -**

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO PROPOSTA

ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL, segue por com azimute **107° 43' 12,24"** e distância de **14,19 m** até o vértice **M6**, definido pelas coordenadas **E: 200.887,940 m** e **N: 8.929.783,360 m**; confrontando com terras de **EDIFÍCIO Nº717**, segue por com azimute **202° 47' 11,54"** e distância de **23,01 m** até o vértice **M7**, definido pelas coordenadas **E: 200.879,030 m** e **N: 8.929.762,150 m**; confrontando com terras de **EDIFÍCIO Nº717**, segue por com azimute **287° 17' 18,90"** e distância de **12,01 m** até o vértice **M8**, definido pelas coordenadas **E: 200.867,560 m** e **N: 8.929.765,720 m**; confrontando com terras de **EDIFÍCIO Nº717**, segue por com azimute **197° 31' 32,05"** e distância de **1,39 m** até o vértice **M9**, definido pelas coordenadas **E: 200.867,140 m** e **N: 8.929.764,390 m**; confrontando com terras de **EDIFÍCIO Nº717**, segue por com azimute **286° 51' 50,18"** e distância de **12,00 m** até o vértice **M10**, definido pelas coordenadas **E: 200.855,660 m** e **N: 8.929.767,870 m**; confrontando com terras de **EDIFÍCIO Nº717**, segue por com azimute **115° 14' 04,28"** e distância de **24,65 m** até o vértice **M20**, definido pelas coordenadas **E: 200.877,960 m** e **N: 8.929.757,360 m**; confrontando com terras de **EDIFÍCIO Nº99**, segue por com azimute **205° 13' 59,38"** e distância de **54,26 m** até o vértice **M19**, definido pelas coordenadas **E: 200.854,830 m** e **N: 8.929.708,280 m**; confrontando com terras de **AV. INDUSTRIAL CÍCERO TOLEDO - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **295° 14' 04,28"** e distância de **24,65 m** até o vértice **M18**, definido pelas coordenadas **E: 200.832,530 m** e **N: 8.929.718,790 m**; confrontando com terras de **AV. INDUSTRIAL CÍCERO TOLEDO - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **289° 19' 49,27"** e distância de **110,69 m** até o vértice **M17**, definido pelas coordenadas **E: 200.728,080 m** e **N: 8.929.755,430 m**; confrontando com terras de **AV. INDUSTRIAL CÍCERO TOLEDO - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **311° 30' 16,56"** e distância de **4,06 m** até o vértice **M16**, definido pelas coordenadas **E: 200.725,040 m** e **N: 8.929.758,120 m**; confrontando com terras de **AV. INDUSTRIAL CÍCERO TOLEDO - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **354° 07' 06,30"** e distância de **4,00 m** até o vértice **M15**, definido pelas coordenadas **E: 200.724,630 m** e **N: 8.929.762,100 m**; confrontando com terras de **AV. INDUSTRIAL CÍCERO TOLEDO - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **15° 41' 53,09"** e distância de **37,55 m** até o vértice **M14**, definido pelas coordenadas **E: 200.734,790 m** e **N: 8.929.798,250 m**; confrontando com terras de **AV. INDUSTRIAL CÍCERO TOLEDO - ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL**, segue por com azimute **13° 59' 45,45"** e distância de **24,15 m** até o vértice **M1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como sistema de referência o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas métricas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas métricas UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante memorial descritivo.

MACEIÓ - AL, 09 de Junho de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO PROPOSTA

Fernando Barros Ferreira
Engenheiro Agrimensor
Crea: 021393846-4/AL
Credencial Incra: PBVL

Governo do Estado de Alagoas
CNPJ: 12.200.176/0001-76